

ПЪЛНО ОПИСАНИЕ НА ПРЕДМЕТА НА ОБЩЕСТВЕНАТА ПОРЪЧКА

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

1. Наименование на поръчката: Рамково споразумение за изпълнение на ремонтно – възстановителни СМР на територията на област Бургас за срок от 2 години.

ЛОТ 1 – *Строително монтажни работи, ремонт и/или реконструкция на водопроводни мрежи на територията на област Бургас.*

ЛОТ 2 – *Строително монтажни работи, ремонт и/или реконструкция на канализационни мрежи на територията на област Бургас.*

ЛОТ 3 – *Строително монтажни работи, ремонт и/или рехабилитация и реконструкция на сгради и съоръжения на дружеството на територията на област Бургас.*

ЛОТ 4 – *Подмяна и/или ремонтно - рехабилитационни дейности - част електротехническа и автоматизация, на сгради на дружеството на територията на област Бургас.*

ЛОТ 5 – *Подмяна и/или ремонтно -рехабилитационни дейности - част машини и съоръжения на дружеството на територията на област Бургас.*

ЛОТ 6 – *Строително монтажни работи, направа хоризонтални сондажи за прокарване на комуникации на територията на област Бургас.*

2. Вид (обект) на поръчката: Строителство

3. Правно основание за откриване на процедурата: чл. 18, ал. 1, т. 1 от ЗОП.

4. Мотиви за избора на процедура по възлагане на обществената поръчка: Прогнозната стойност на обществената поръчка е в рамките на стойностните прагове за Строителство по чл. 20, ал. 1, т. 3, буква а) от ЗОП. Видът на процедурата съгласно чл. 18, ал. 1, т. 1 е Открита процедура.

5. Прогнозна стойност на обществената поръчка: 21 000 000 (двадесет и един милиона) лева без ДДС, в т.ч.:

- по ЛОТ 1 – 10 000 000,00 (десет милиона) лева без ДДС;
- по ЛОТ 2 – 4 000 000,00 (четири милиона) лева без ДДС;
- по ЛОТ 3 – 4 000 000,00 (четири милиона) лева без ДДС;
- по ЛОТ 4 – 500 000,00 (петстотин хиляди) лева без ДДС;
- по ЛОТ 5 – 2 000 000,00 (два милиона) лева без ДДС;
- по ЛОТ 6 – 500 000,00 (петстотин хиляди) лева без ДДС.

Прогнозните стойности на поръчката по съответните обособени позиции имат ориентиран характер за срока на договорите и не обвързват Възложителя. Възложителят не се задължава да изразходи посочените прогнозни стойности по съответните обособени позиции, като те може да бъдат и надвишени.

6. Източник на финансиране, условия и начини на плащане: Финансирането на поръчката е със собствени средства на Възложителя. Заплащането по всеки конкретен договор се извършва чрез банков превод по посочена от съответния Изпълнител сметка в срок до 30 (тридесет) календарни дни считано от представянето на оригинална фактура и Протокол/Акт за извършени строително-монтажни работи, подписан от представители на страните по Договора или от конкретно определените правоспособни лица.

По преценка на възложителя са допустими авансови плащания в размер до 30% (тридесет процента) от стойността на конкретен договор платими в 5 (пет) дневен срок след сключването му, като окончателното плащане ще се извършва в срок до 30 (тридесет) календарни дни считано от представянето на оригинална фактура и Протокол/Акт за извършени строително-монтажни работи, подписан от представители на страните по Договора или от конкретно определените правоспособни лица.

В случай че при изпълнение на конкретен договор се установят непредвидени разходи (*не повече от 5% от стойността на конкретния договор*), същите ще се заплащат от Възложителя само и единствено след доказване на необходимостта от тяхното изпълнение и одобрени от Възложителя.

По преценка на възложителя са допустими междинни плащания, които се извършват за реално изпълнени СМР в размер не по-малък от 20% (двадесет на сто) от стойността на договора, като общият размер на междинните плащания е до 80 % (осемдесет на сто) от стойността на договора. Междинните плащания се извършват въз основа на следните

документи: Акт за установяване на действително извършени количества и видове СМР, протоколи съставяни по време на строителството и данъчна фактура в размер на съответното междинно плащане. Окончателното плащане е сумата, равна на разликата между общата стойност на действително извършените СМР и общата сума от междинните плащания. Окончателното плащане се извършва въз основа на следните документи: Акт за установяване на действително извършени количества и видове СМР, протоколи съставяни по време на строителството и данъчна фактура в размер на съответното окончателно плащане.

7. Място на изпълнение: експлоатационните райони на дружеството на територията на област Бургас.

8. Срок на изпълнение на поръчката по всички обособени позиции: 24 месеца, считано от датата на сключване на Рамковото споразумение по съответния ЛОТ.

9. Описание на поръчката:

ЛОТ 1 – Строително - монтажни работи, ремонт и/или реконструкция на водопроводни мрежи на територията на област Бургас.

Подмяна на съществуващи водопроводи от етернитови и стоманени тръби с нови изпълнени от чугунени тръби и тръби от полиетилен висока плътност /ПЕВП/, РЕ 100, РН 10/16, със съответните диаметри на тръбите. Други СРР/СМР, свързани с предмета на поръчката по съответния ЛОТ, съобразно необходимостта на Възложителя. Тръбите следва да се монтират върху пясъчна подложка с дебелина 10 см, с цел осигуряване на плътно лягане на тръбите върху дъното на изкопа. По време на монтажните работи в изкопите не трябва да има вода. Захранването на пожарните хидранти става чрез отклонение от основния водопровод с тръби ПЕВП, РЕ тип 100 за РН 10 атм., с диаметър $\phi 90 \times 5.4$. За по-лесното откриване на трасето на вече положения водопровод и отклоненията от него се поставя детекторна обозначителна лента с три медни проводника – два изолирани и един неизолиран непосредствено над тръбите. Краищата на детекторните ленти да бъдат изведени в предпазните чугунени гърнета на спирателните и тротоарните кранове. След реконструкция на водопровода, същия се изпитва на якост и водоплътност съгласно изискванията на Наредба №2/22.03.2005 г., глава 5, чл. 162 на МРРБ за по-малката от двете стойности:

$$P_{\text{изп.}} = P_{\text{max.}} \times 1,5 \text{ МПа,}$$

$$P_{\text{изп.}} = P_{\text{max}} + 0,5 \text{ МПа, където}$$

$$P_{\text{max}} = P_{\text{ст.}} \text{ МПа}$$

Изпитването на водопроводите да се извършва на два етапа – предварително изпитване и основно изпитване. Предварителното изпитване да се извършва при поддържане на максимално допустимото работно налягане, без да се превишава налягането на изпитване $P_{\text{изп.}}$. Водопровода да се промие и дезинфекцира. Промиването на водопровода е необходимо да се извърши непосредствено преди въвеждането му в експлоатация. Същото се прави с цел механичното му прочистване. Дезинфекцирането да се извърши с дезинфекционен (хлорен) разтвор. След 24 часа да се направи второ промиване с нормално хлорирана вода и се вземат проби от водата. Същата да се изследва в лицензирана лаборатория и да се докаже годността и за ползване за питейно - битови нужди.

ЛОТ 2 – Строително - монтажни работи, ремонт и/или реконструкция на канализационни мрежи на територията на област Бургас.

Подмяна на съществуващи канализации от етернитови и бетонови тръби с нови изпълнени от муфирани гофрирани канализационни тръби от РР, твърдост на пръстена SN /съгласно конкретните условия/, със съответните диаметри на тръбите. Други СРР/СМР, свързани с предмета на поръчката по съответния ЛОТ, съобразно необходимостта на Възложителя. Полагането на тръбите да става в изкопи, така че да се осигури точното им и безопасно монтиране. Леглото трябва да се изгради и уплътни с пясъчна подложка с дебелина 10 см. По време на монтажните работи в изкопите не трябва да има вода. Обратното засипване да става на две фази: ръчно обратно засипване с отсежки с едрина на зърната $0 \div 20 \text{ mm}$ и с ръчно трамбоване на пластове през 20 см, до височина 30 см над теме тръба. Трамбоването да се извършва до достигане на уплътняване на обратния насип 95% Модифициран Проктор. Дозасипването в участъците под пътната настилка и тротоарни плочи да става механизирано, с отсежки с едрина на зърната $0 \div 50 \text{ mm}$ до кота начало настилка, и трамбоване на пластове през 20 см до достигане на плътност 95% Модифициран Проктор. Предвидени ревизионни шахти следва да са от готови

бетонени или стоманобетонени елементи или монолитни. При РШ предвидени върху съществуващата канализация първо се изгражда РШ, след което тръбите се чупят, оформя се кюнето и се тампонира ненужния изход. Изкопите да бъдат със съответните откоси, а когато са с вертикални откоси с инвентарно укрепване. Превключването на сградните отклонения да става чрез същия тип тръби, със съответстващи на съществуващите диаметри - за същ.ø100 - DN150, за същ.ø150 - DN 200, за същ. ø200 - DN 250. Изпитването на канализацията да се извършва съгласно изискванията за изпитване на безнапорни тръбопроводи.

ЛОТ 3 – Строително - монтажни работи, ремонт и/или рехабилитация и реконструкция на сгради и съоръжения на дружеството на територията на област Бургас.

Ремонт на сгради и съоръжения включващ: покривни хидроизолации; мазачески работи; настилъчни и облицовъчни работи; подмяна на дограма; бояджийски работи; вътрешни вик инсталации; направа гипсокартон по стени и тавани; кофражни работи; бетонени работи; армировъчни работи; зидарски работи; стъкларски работи; изолационни работи; направа огради. Други строително-монтажни работи, свързани с предмета на поръчката по съответния ЛОТ, съобразно необходимостта на Възложителя.

ЛОТ 4 - Подмяна и/или ремонтно - рехабилитационни дейности - част електротехническа и автоматизация, на сгради на дружеството на територията на област Бургас.

Трасиране на кабели СрН и НН; откриване на повреди; направа на муфи. Изпитване с лицензирана лаборатория на кабели, въздушни линии, машини и уредби - СрН, НН и заземления. Изработка, доставка и монтаж на табла НН и уредби СрН. Ел. инсталации в сгради. Рехабилитация на въздушни линии СрН и НН. Подмяна на ЖБ, ЖР, изолация, конзоли, боядисване на ЖР и др. Ремонт на силови трансформатори. Полагане на кабели в градска среда. Почистване от залесяване на просеки на въздушни линии. Други, свързани с предмета на поръчката по съответния ЛОТ, съобразно необходимостта на Възложителя.

ЛОТ 5 - Подмяна и/или ремонтно - рехабилитационни дейности - част машини и съоръжения на дружеството на територията на област Бургас.

Подмяна на помпени агрегати (машини или съоръжения – точно описание) в помпени станции за питейни или отпадъчни води, в пречиствателни станции за питейни или отпадъчни води. Подмяна на водопроводна арматура и тръбопроводи в помпени станции за питейни или отпадъчни води, в пречиствателни станции за питейни или отпадъчни води. Ремонт на помпени агрегати (машини или съоръжения). Ремонт на водопроводна арматура. Други, свързани с предмета на поръчката по съответния ЛОТ, съобразно необходимостта на Възложителя.

ЛОТ 6 - Строително монтажни работи, направа хоризонтални сондажи за прокарване на комуникации на територията на област Бургас.

Хоризонтално сондиране под улици, ж.п. линии, инженерно-технически съоръжения, канали, реки и други; заобикаляне на съществуващи комуникации при изграждане на:

- тръбопроводи за питейна или промишлена вода.
- канализация
- кабели с достатъчна якост на опън
- обсадни тръби.

Други, свързани с предмета на поръчката по обособената позиция (ЛОТ-а), съобразно необходимостта на Възложителя. Участниците трябва да разполагат с необходимата механизация за извършване на сондажи със следните групи диаметри:

ф 75 мм ÷ ф 110 мм
ф 125 мм ÷ ф 250 мм
ф 280 мм ÷ ф 450 мм
ф 500 мм ÷ ф 1020 мм

Участниците подават оферта само за една, за всички или за една или повече обособени позиции (ЛОТ- ове).

Стойност на елементите формиращи ценообразуването за СМР за ЛОТ 1; ЛОТ 2 и ЛОТ 3:

Часова ставка	/...../
Допълнителни разходи в/у труд	/...../
Обща цена на машиносмяна	/...../
Допълнителни разходи в/у механизация	/...../
Доставно-складови разходи	/...../
Печалба	/...../

❖ При участие от ЛОТ 1 до ЛОТ 3, по отношение на елемента механизация се изисква да се посочи „Обща цена на машиносмяна”, в която следва да се посочат цените на машиносмените на следните основни видове машини използвани в строителството на обекти от такова естество:

1. Колесен багер челен товарач – 10 тона.
2. Колесен багер 20-25 тона. /има се в предвид багер от среден клас (колесен или верижен) с възможност стрелата да се върти на 360 градуса./
3. Самосвал Камаз 55111.
4. Кран – 10 тона.
5. Машина за рязане на асфалт.
6. Потопяща помпа за отводняване на изкопи.

Участниците не следва да докажат, че разполагат с точно такава механизация, а да се посочи цена на машиносмяна на този вид механизация.

Стойност на елементите формиращи ценообразуването за СМР за ЛОТ 4 и ЛОТ 5:

Часова ставка	/...../
Допълнителни разходи в/у труд	/...../
Доставно-складови разходи	/...../
Печалба	/...../

❖ При участие за ЛОТ 4 и ЛОТ 5, „Обща цена на машиносмяна” и „Допълнителни разходи в/у механизация“ не се посочва.

Стойност на елементите формиращи ценообразуването за СМР за ЛОТ 6:

	Ф 75 мм ÷ Ф 110 мм	Ф 125 мм ÷ Ф 250 мм	Ф 280 мм ÷ Ф 450 мм	Ф 500 мм ÷ Ф 1020 мм
Часова ставка в лв.				
Допълнителни разходи в/у труд в %				
Машиносмяна на сондажна машина в лв.				
Цена транспорт на сондажна машина за 1 км. В лв./1 км.				
Допълнителни разходи в/у механизация в %				
Печалба в %				

Остойността на СМР при сключването на всеки конкретен договор да се извършва при спазване на изискванията на „Билдинг менажер” или еквивалентна програма, касаеща строителството.

При сключването на всеки конкретен договор въз основа на проведен вътрешен конкурентен избор за дейности по съответния ЛОТ, за участникът избран за изпълнител следва да е налице валиден лиценз/удостоверение за вписване в Централния професионален регистър на строителя, както и валидна застраховка „Професионална отговорност“, съобразно посочената **група и категория** в Поканата за всяка конкретна поръчка, в зависимост от типа дейност и конкретните технически параметри. *При възникване на необходимост от конкретна поръчка с конкретни*

технически параметри и бъде изяснено какъв вид документ е необходимо да се представи, в поканата до потенциалните изпълнители ще бъде подробно описан и изискан.

Сроковете за СРР/СМР по всеки конкретен договор въз основа на проведен вътрешен конкурентен избор започват да текат от датата на съставяне и подписване на ПРОТОКОЛ за откриване на строителна площадка (*Образец 2/2а по Наредба №3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството*), от представители на Изпълнителя и Възложителя и приключва със съставянето на ПРОТОКОЛ за установяване годността и приемане на обекта, подписан от представители на страните по Договора или от конкретно определените правоспособни лица.

За удостоверяване размера на изпълнение за всеки конкретен Договор се представя СРАВНИТЕЛНА ТАБЛИЦА СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИ РАБОТИ, подписана от двете страни.

Съгласно Заповед № РД-09-808/19.07.2012 г. на Изпълнителния директор на „ВиК“ ЕАД, гр. Бургас, след сключване на всеки конкретен договор Възложителят и избора за изпълнител участник подписват СПОРАЗУМЕНИЕ ЗА СЪВМЕСТНИ МЕРОПРИЯТИЯ (по образец) за осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд ЗБУТ при извършване на СМР и СРР, както и ДВУСТРАНЕН ПРОТОКОЛ (по образец) за предаване на съоръжение за реконструкция, ремонт, рехабилитация и други, на съответния обект.